

## CONSULTA

Buenos días:

Tenemos una problema de interpretación respecto a como considerar un espacio abierto situado en la parte trasera de una vivienda unifamiliar. Adjunto fotografía con dibujo de como quedara dicho espacio. Como se ve en la fotografía en un espacio abierto con un voladizo.

La cuestión estriba en ¿se puede considerar dicho espacio abierto local de riesgo especial bajo, por el hecho de poder aparcar algún vehiculo en ese espacio abierto?

Nuestra opinión en principio es que no, dado que no existe ningún recinto (según definición del CTE parte I) que podamos considerar local de riesgo especial y poder exigirle las condiciones de compartimentación de dichos locales.

Nos gustaría saber su opinión, sobre este caso.

## RESPUESTA

Estimado Sr.:

La consulta que plantea puede considerarse respondida (en términos genéricos, no referida a este caso particular) mediante la respuesta que figura en la pg. 57 del resumen de consultas, de fecha 27/12/2010) que publica este Ministerio.

nada de control en cada caso particular.	
<b>"Recorrido de evacuación"</b> Salida de vivienda unifamiliar a través de su garaje.	<b>¿Una vivienda unifamiliar puede tener su salida a través de su garaje?</b> No es posible, dado que en la definición de "recorrido de evacuación" se establece que <i>"los recorridos que tengan su origen en zonas habitables no pueden atravesar las zonas de riesgo especial definidas en SI 1.2"</i> , como sería el garaje propio de la vivienda unifamiliar, cualquiera que sea la superficie de este. <div><b>No obstante dicha solución podría ser admisible siempre que la zona de aparcamiento no constituya un recinto cerrado en sentido estricto y, por su grado de apertura y de ventilación, su nivel de de riesgo pueda asimilarse al de una plaza de aparcamiento cubierta. La aplicación de este criterio general debe hacerse valorando las características singulares de cada caso particular.</b></div>

De dicha respuesta se puede deducir que una zona del espacio exterior de la parcela de una vivienda unifamiliar destinada a aparcamiento no precisa ser tratada como local de riesgo especial conforme a SI 1-2, aunque esté cubierta, en la medida en que, por su grado de apertura y de ventilación, no constituya un recinto cerrado.

Este Ministerio establece criterios e interpretaciones para la aplicación del DB SI en términos genéricos, pero no valora ni emite “opiniones” acerca de soluciones particulares de proyectos concretos, tarea que corresponde a la autoridad de control competente.

Un saludo,

*José Luis Posada Escobar*  
*Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad*

*Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas*  
*Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda*  
*Paseo de la Castellana 112 - 28071 Madrid - ESPAÑA*  
*Tel (+34) 91 728 4127 - Fax (+34) 91 728 4237*  
*jlposada@vivienda.es*